SBD

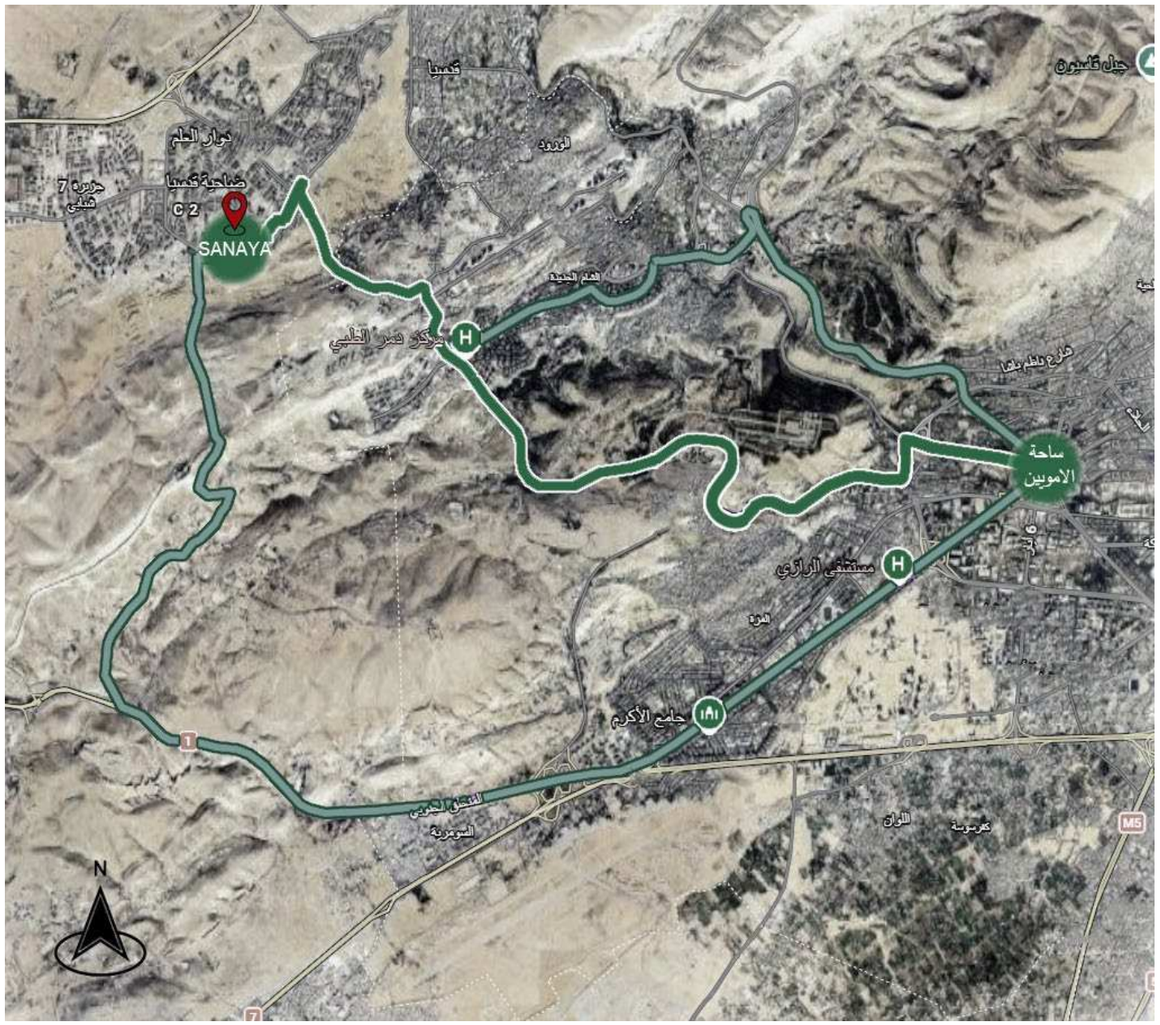
DEVELOPMENT & INVESTMENT



SANAYA

- RESIDENCE -

Everything you're looking for in one place.
Where contemporary architecture meets
a prime location, with services designed to
enhance your everyday quality of life.





تتميز الأبنية في مشروعنا الكائن في ضاحية قدسيا بموقعها الاستراتيجي على أطراف الضاحية، حيث لا تبعد سوى 10 دقائق عن قلب مدينة دمشق، وثلاث دقائق فقط عن مشروع دمر.



SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -

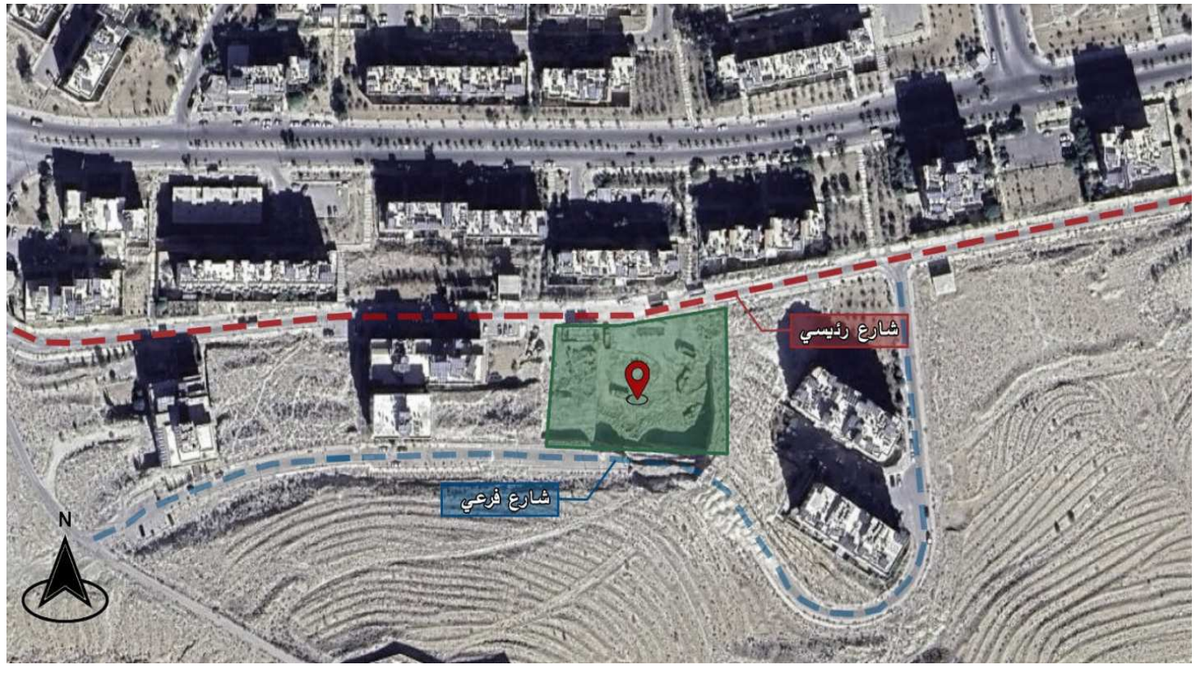
يقع المشروع في منطقة حيوية تحتضن مجموعة واسعة من المحال التجارية و الخدمية، ما يعزز من مقومات الراحة والسهولة في الحياة اليومية.



يمتد المشروع على مساحة تقدر بحوالي 2000 متر مربع، بينما تبلغ المساحة الإجمالية للبناء 13131 متر مربع.

يقع المشروع بين شارعين، ما يساهم في تسهيل حركة المشاة و المركبات.

تتوفر مواقف سيارات خارجية على أمتداد الشارعين المحيطين بالموقع.





SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



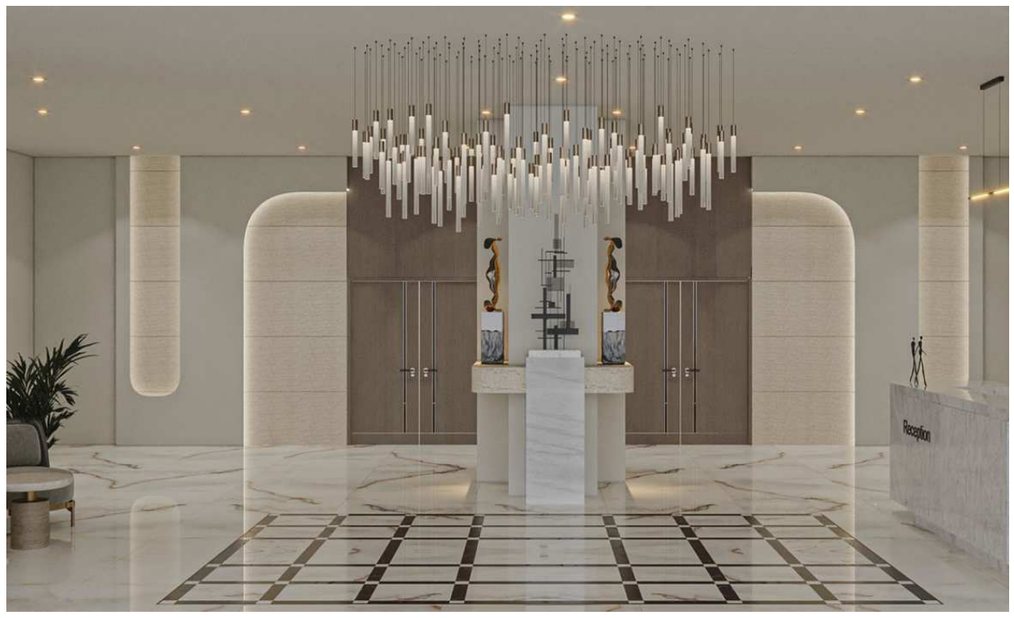
المسبح



يتمتع المشروع بإطلالة مفتوحة رائعة و موقع استراتيجي متميز في قلب ضاحية قدسيا.
يتكون المبنى من ثمانية طوابق سكنية، بالإضافة إلى صالة رياضية و مسبح في الطابق الأخير.



بهو الدخول





SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -

SBD
DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA
- RESIDENCE -

يتميز المشروع بهندسة معمارية متطورة تبرز ملامح الحياة العصرية، وتتناغم بانسجام مع المناظر الطبيعية المحيطة.
توفر الوحدات السكنية تقسيماً داخلياً مدروساً و مرناً يلبي مختلف الاحتياجات، مع خيارات متعددة من حيث المساحات، الاتجاهات، والتوزيع الداخلي.
تتراوح التصاميم بين شقق تضم غرفتين نوم أو ثلاث غرف، بما يضمن تنوعاً يلائم مختلف الأذواق.











1st

FLOOR

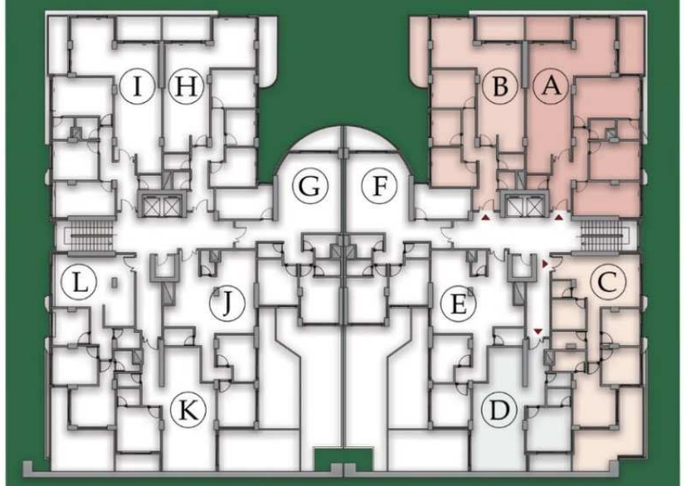
الـطابـق الأول

SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابق الأول

A

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 192 m^2



B

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي غربي
- المساحة: 156 m^2



C

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 141 m^2
- مساحة الوجائب: 4.8 m^2



D

- عدد غرف النوم: 1
- التوجيه: جنوبي
- المساحة: 114 m^2
- مساحة الوجائب: 17.8 m^2

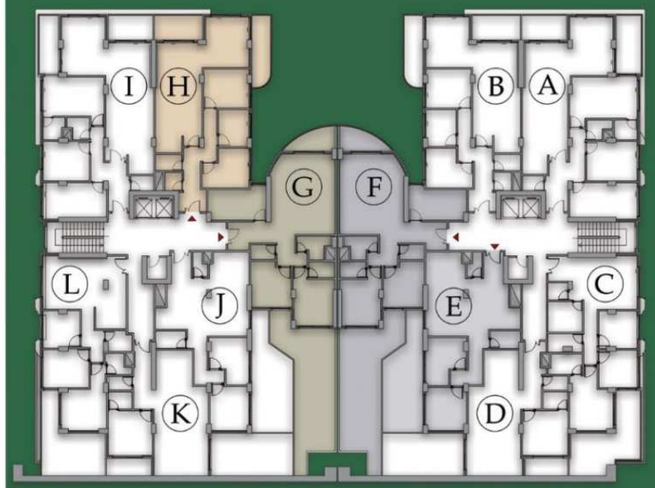


SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابق الأول



G

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: شمالي جنوبي
- المساحة: 163 m^2
- مساحة الوجائب: 42.4 m^2

F

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: شمالي جنوبي
- المساحة: 164 m^2
- مساحة الوجائب: 43 m^2



H

- عدد غرف النوم:3 غرف
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 155 m^2

E

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 115m^2
- مساحة الوجائب: 24.6 m^2

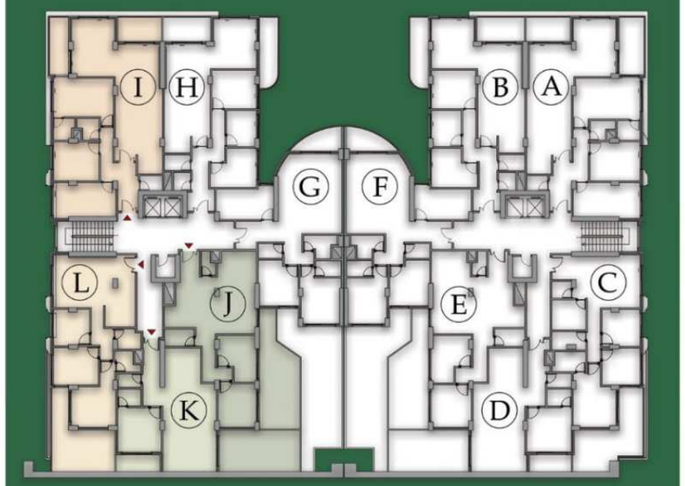


SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابق الأول



I

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي غربي
- المساحة: 184 m^2



J

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 114 m^2
- مساحة الوجائب: 25m^2

K

- عدد غرف النوم: 1
- التوجيه: جنوبي
- المساحة: 114 m^2
- مساحة الوجائب: 18.2 m^2



L

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 121 m^2
- مساحة الوجائب: 27.8 m^2





2nd FLOOR

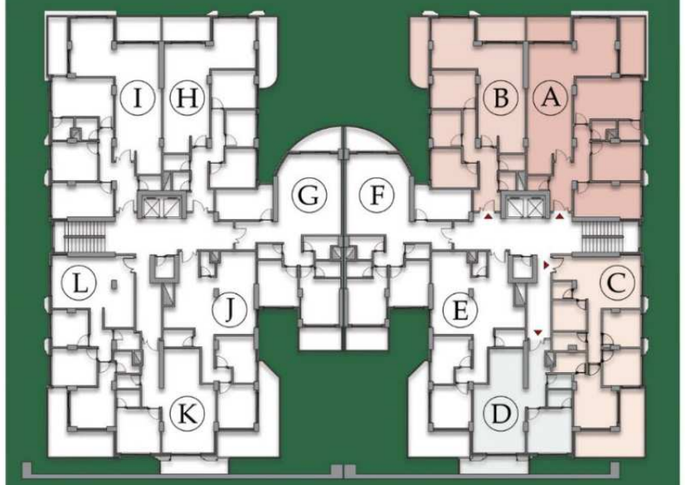
الطابق الثاني

SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسقط الطابق الثاني

A

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 192 m^2



B

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي غربي
- المساحة: 156 m^2



C

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 139 m^2



D

- عدد غرف النوم:1
- التوجيه: جنوبي
- المساحة: 85m^2
- مساحة الوجائب: 11 m^2



SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابـق الثاني

E

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 131 m^2



F

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: شمالي جنوبي
- المساحة: 147 m^2





G

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: شمالي جنوبي
- المساحة: 146 m^2

H

- عدد غرف النوم:3 غرف
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 155m^2

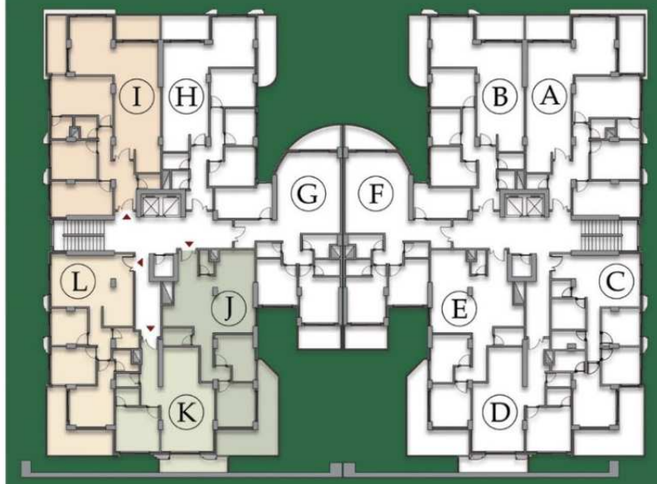


SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسقط الطابق الثاني



I

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي غربي
- المساحة: 185 m^2



J

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 127 m^2



K

- عدد غرف النوم: 1
- التوجيه: جنوبي
- المساحة: 84 m^2
- مساحة الوجائب: 10 m^2



L

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 132 m^2

TYP

FLOOR

الطابق المتكرر

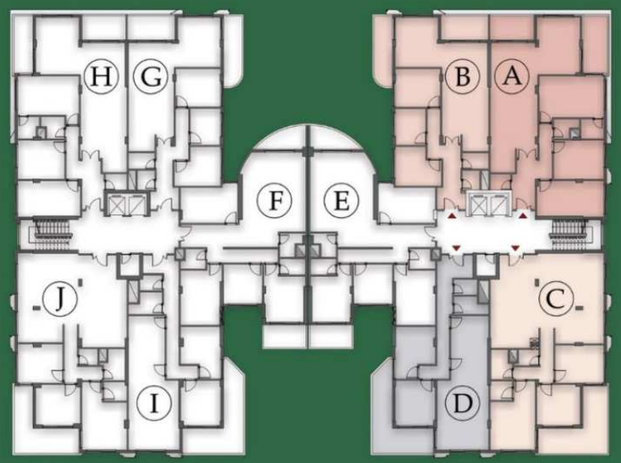
(الثالث - الرابع - الخامس - السادس)

SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابـق المتكرر

(الثالث - الرابع - الخامس - السـادس)

A

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 193 m^2



B

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي غربي
- المساحة: 156 m^2



C

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 195 m^2



D

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 145 m^2

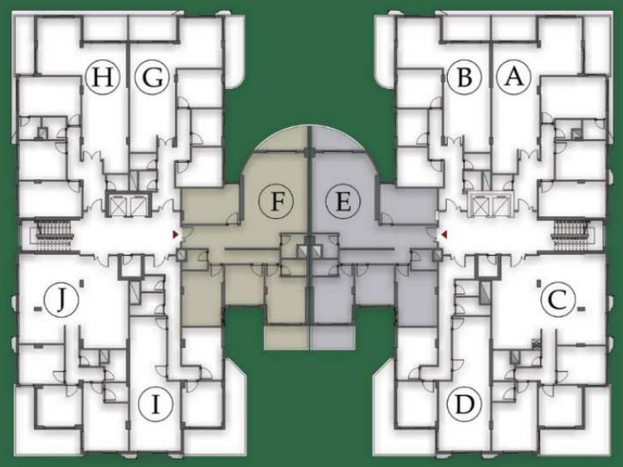


SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابـق المتكرر

(الثالث - الرابع - الخامس - السـادس)



F

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي جنوبي
- المساحة: 178 m^2



E

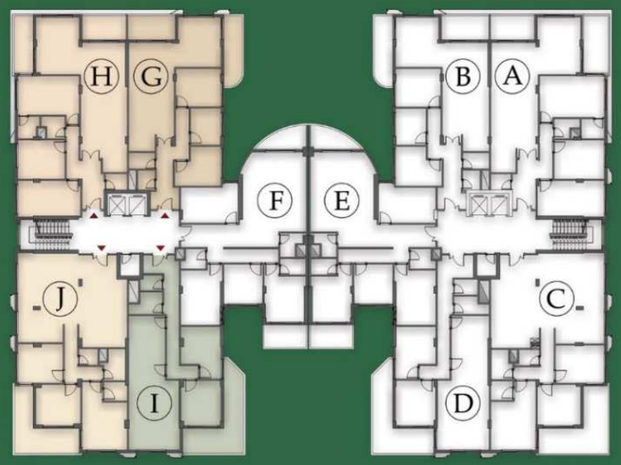
- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي جنوبي
- المساحة: 178 m^2

SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابـق المتكرر

(الثالث - الرابع - الخامس - السـادس)

G

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 155 m^2



H

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: شمالي غربي
- المساحة: 184 m^2



I

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 144 m^2



J

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 187 m^2



7th

FLOOR

الـطـابـق الـسـابـع

SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابق السـابع

A

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: شمالي شرقي
- المساحة: 196 m^2
- مساحة الوجائب: 147.4 m^2



B

- عدد غرف النوم: غرفتان
- التوجيه: جنوبي شرقي
- المساحة: 187 m^2
- مساحة الوجائب: 151 m^2



SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -



مسـقط الطابق السـابع



C

- عدد غرف النوم: 3 غرف
- التوجيه: جنوبي غربي
- المساحة: 317 m^2
- مساحة الوجائب: 143 m^2



SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA

- RESIDENCE -

SBD

DEVELOPMENT & INVESTMENT

SANAYA RESIDENCE

استثمر في عنوانك القادم ! و انتهز الفرصة الآن !

تقسيط فاخر لمدة 20 شهر و بدفعة أولى ميسرة

40% فقط

أسعار منافسة !

التألق يبدأ من اختياراتك الصحيحة

تواصل معنا:

سوريا – دمشق – مزة

+963-11-6113350

+963-987999090

info@sambgroup.com

Sbd.development

SBD Development

